

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 212130

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, С1

**Сдается помещение свободного назначения
 270 000 рублей**

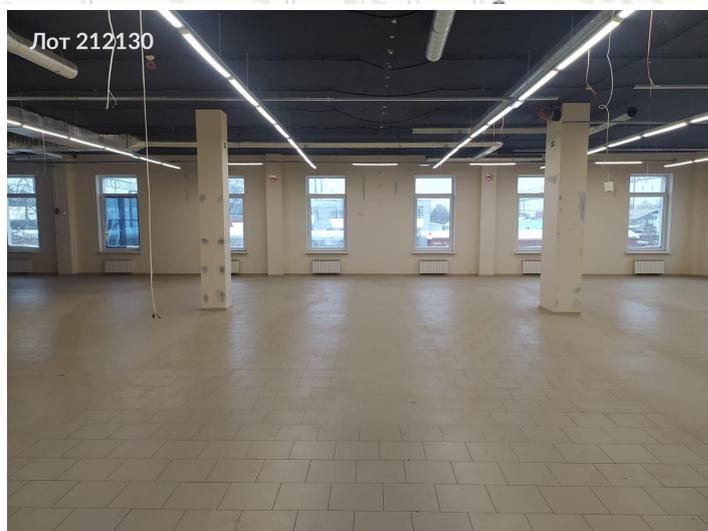
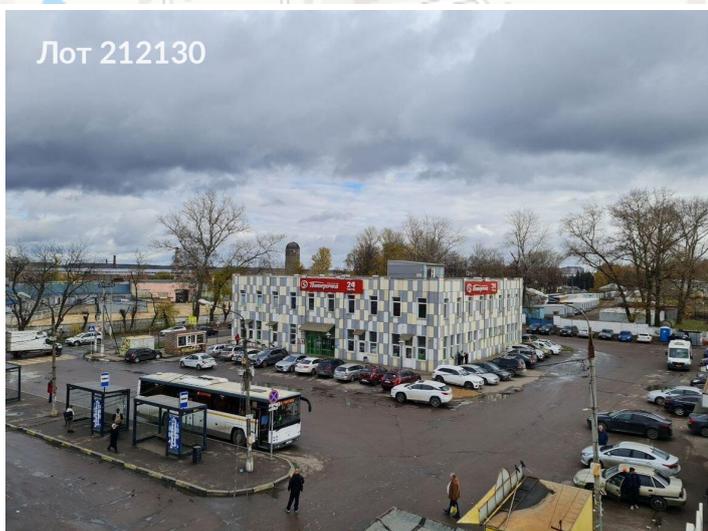
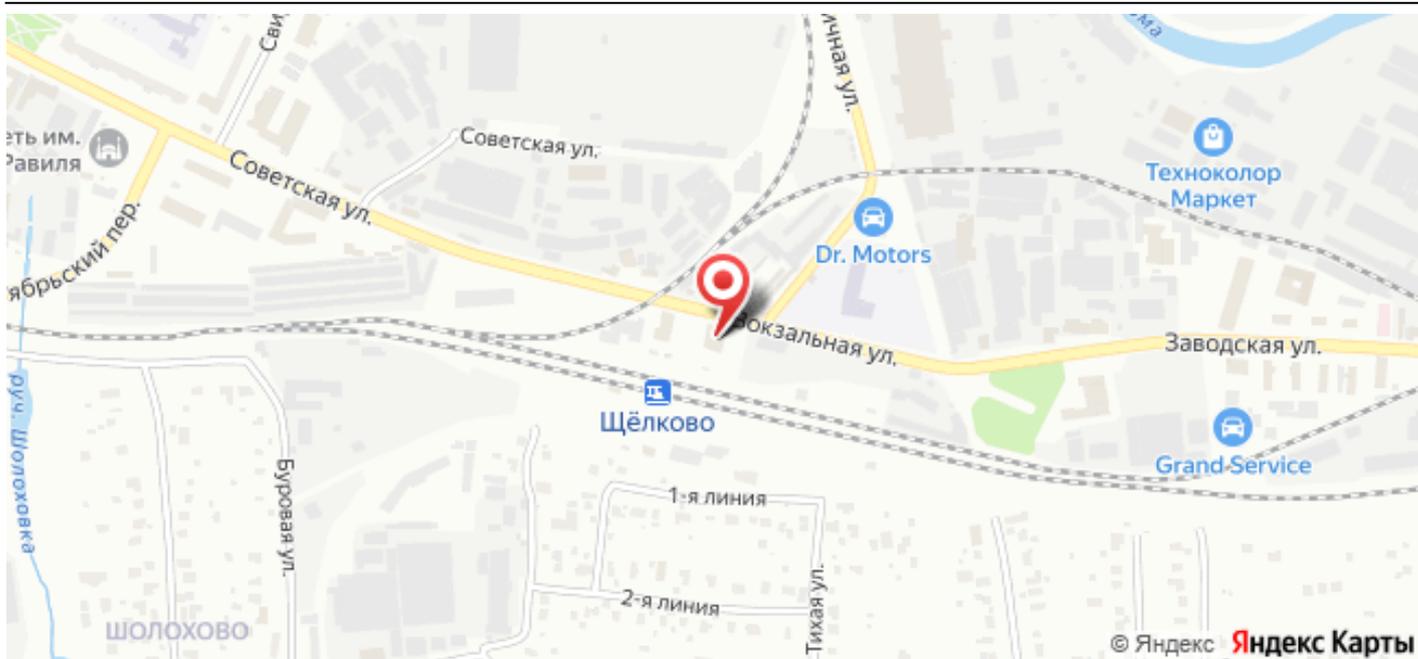
Сдается а арнеду помещение свободного назанчения площадью 600 кв. м. 2 этаж, зальная планировка. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 100 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, шаг колонн 6Х6 м. возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки. Ремонт за выездом арендатора (плитка, стены, санузел, светодиодное освещение).

Объект расположен непосредственно на железнодорожной станции, рядом со входом в помещение Автовокзала, удобно подъезд на общественном и личном транспорте (парковка). Первый этаж занимает круглосуточный супермаркет Пятерочка с высокими показателями товарооборота и трафика покупателей.

Арендная ставка 270000 руб. с НДС, прямой договор, долгосрок, каникулы. Помещение подходит под любые виды деятельности: офис, производство мебели, швейное производство, call-центр, склад, распределительный центр, пункт выдачи заказов, магазин косметики, магазин зоотоваров, магазин одежды, магазин бытовой техники кафе/столовая/общепит. ВАЖНО: мараторий на алкоголь, табак. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, гостиница, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, ресторан, спортзал, фитнес, шоурум, автозапчасти, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, детские товары, интернет магазин, квест, малое производство, товары для дома, торговля, торговое, учебный центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Щелковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	26 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	600 м ²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2010 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-07-22 14:39:34





Лот 212130



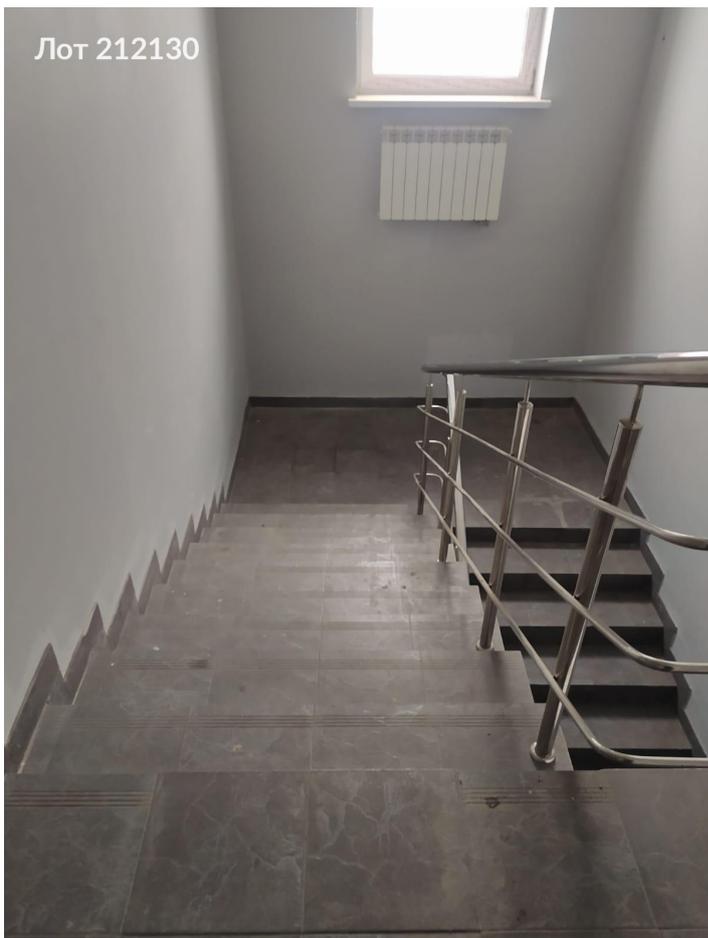
Лот 212130



Лот 212130



Лот 212130



Лот 212130

